

¹ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
для покупателя - энергосбытовой организации

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) № _____

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____ ² являющееся гарантирующим поставщиком и именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, являющееся энергосбытовой организацией и именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи электрической энергии (мощности) (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:
Продавец - Гарантирующий поставщик, осуществляющий продажу электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору**.

Покупатель – энергосбытовая организация, приобретающая электрическую энергию (мощность) в целях ее продажи **Потребителям**.

Потребитель – физическое или юридическое лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) у **Покупателя** для собственных бытовых и (или) производственных нужд;

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены установки **Потребителей Покупателя**. **Сетевая организация** несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

Точка поставки электрической энергии по Договору – место исполнения обязательств по настоящему **Договору (Приложение № 1 к настоящему Договору)**, используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителей Покупателя**, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке данных документов - в точке присоединения энергопринимающего устройства **Потребителя** (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Объект энергоснабжения – помещение (здание, иной объект), принадлежащее **Потребителю Покупателя** на праве собственности либо находящееся в пользовании **Потребителя Покупателя** на ином законном основании, в отношении которого осуществляется энергоснабжение по настоящему **Договору**.

Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета) – прибор учета, на основании показаний которого производится измерение количества электрической энергии и мощности и определяется объем поставленной по настоящему **Договору** в точку (-и) поставки электрической энергии и величины мощности.

Измерительный комплекс учета электроэнергии (далее - измерительный комплекс) – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Прибор учета, присоединенный к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках и (или)

предоставления коммунальных услуг и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020г. № 890 (далее - Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)).

Расчетным периодом по настоящему **Договору** является календарный месяц.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом **Потребителя**, в пределах которой **Сетевая организация** принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

Потери электрической энергии – величина, учитываемая при определении объема потребленной электрической энергии и рассчитанная в порядке, установленном действующим законодательством, в случае если прибор учета электрической энергии расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов.

Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена электронными документами, подписанными электронной подписью, между Сторонами.

Замещающая информация - показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - показания расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания имелись.

Лицо, обязанное в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике осуществлять действия по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета электрической энергии, если на момент заключения **Договора** приборы не установлены или не соответствуют установленным требованиям – **Сетевая организация**, а в случае если подключение помещения многоквартирного дома осуществлено с использованием общего имущества в многоквартирном доме – **Продавец**.

Лицо, ответственное за снятие показаний расчетного прибора учета:

1) **Сетевая организация** - в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) соответствующей сетевой организации, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства;

2) **Продавец** - в отношении присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) **Продавца** индивидуальных приборов учета, установленных в помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, и коллективных (общедомовых) приборов учета;

3) **Потребитель Покупателя** - в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов **Потребителя** и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Для определения объема электрической энергии (мощности), поставленного за расчетный период **Покупателю**, лицо, ответственное за снятие показаний расчетного прибора учета, обязано обеспечить снятие показаний расчетных приборов учета и их передачу в порядке и сроки, указанные в **разделе 4** настоящего **Договора**.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства № 442 от 04.05.2012г. (далее – **Основные положения**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

1.3. Изменение условий настоящего **Договора** в связи с изменением перечня обслуживаемых **Покупателем** на розничном рынке **Потребителей** электрической энергии оформляется Дополнительными соглашениями к настоящему **Договору**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) **Покупателю** в точках поставки, определенных **Приложением № 1** к настоящему **Договору**, а также организовать оказание иных услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителям** (за исключением услуг по передаче электрической энергии), а **Покупатель** обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.2. Покупатель обязуется урегулировать отношения по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств **Потребителей** в соответствии с **Основными положениями** и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг. **Покупатель** обязан уведомить **Продавца** о дате заключения такого договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

Исполнение обязательств **Продавца** по настоящему **Договору** осуществляется не ранее заключения **Покупателем** договора оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении объектов энергоснабжения **Потребителей**.

2.3. Сведения по каждому **Потребителю**, в интересах которого **Покупатель** обратился к **Продавцу** для заключения настоящего **Договора**, и по каждому Объекту энергоснабжения (необходимые характеристики Объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности в соответствии с документами о технологическом присоединении; наличие и тип приборов учета (трансформаторов тока), их заводские номера, дата опломбирования и поверки приборов учета (трансформаторов тока) заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; Объекты, на которых отсутствуют установленные приборы учета, показания приборов учета на дату начала исполнения **Договора**), указаны в **Приложении № 1, Приложении № 2** к настоящему **Договору**.

Категория надежности снабжения объектов энергоснабжения указывается в документах о технологическом присоединении, составленных **Потребителями Покупателя** совместно с организацией, к чьим сетям подключены энергопринимающие устройства **Потребителей Покупателя**.

Аварийная и (или) технологическая бронь объектов электроснабжения равна 0 МВт, если в актах согласования технологической и (или) аварийной брони, оформленных в соответствии с действующим законодательством, не указана иная величина нагрузки и (или) акт не представлен **Продавцу**.

2.4. Настоящий **Договор** заключается между **Продавцом** и **Покупателем** в интересах **Потребителей Покупателя**, с которыми в свою очередь у **Покупателя** имеются заключенные договоры энергоснабжения или договоры купли-продажи электрической энергии (мощности).

2.5. Вопросы взаимодействия **Сетевой организации**, субъекта оперативно-диспетчерского управления и **Покупателя**, в том числе по обеспечению качества поставляемой электрической энергии, не входят в предмет настоящего **Договора**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Соблюдать условия и порядок расчетов за электрическую энергию (мощность), установленные в настоящем **Договоре**, производить сверку расчетов за электрическую энергию (мощность) в следующем порядке:

а) по количеству и стоимости полученной электроэнергии по данным приборов учета после опубликования на официальном сайте АО «АТС» - коммерческого оператора оптового

рынка в сети Интернет составляющих предельных уровней нерегулируемых цен электрической энергии и мощности;

б) по суммам, поступившим в оплату электрической энергии (мощности), с последующим составлением двухстороннего Акта сверки не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Сверка расчетов осуществляется с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта. Для подтверждения задолженности за поставленную энергию любая из Сторон по настоящему **Договору** вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчетов в пятидневный срок после его получения.

При не поступлении от **Покупателя** в течение 7 (Семи) рабочих дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Покупателем**.

Направление актов сверки расчетов, подписанных **Продавцом**, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.8. Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Продавать **Покупателю** электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты **Потребителей Покупателя**.

3.2.2. Оформить, подписать и направить (передать) **Покупателю** Дополнительное соглашение к настоящему **Договору** (при наличии всех необходимых документов для заключения дополнительного соглашения и отсутствии договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) по соответствующим точкам у **Продавца** с другим покупателем (потребителем) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения заявления от **Покупателя** об изменении условий настоящего **Договора** в связи с изменением точек поставки, приборов учета (**Приложение № 1** «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности)», **Приложение № 2** «Перечень средств учета электрической энергии (мощности)», объемов поставки электрической энергии и мощности (**Приложение № 4** «Договорные объемы покупки электрической энергии (мощности)») по причине заключения (расторжения) договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) между **Покупателем** и **Потребителями**.

Если **Покупателем** вместе с заявлением об изменении настоящего **Договора** представлен подписанный **Покупателем** проект Дополнительного соглашения к настоящему **Договору**, **Продавец** обязан в указанный срок рассмотреть, подписать и направить (передать) **Покупателю** один экземпляр представленного **Покупателем** Дополнительного соглашения.

3.2.3. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Покупателя**, предусмотренных **Основными положениями**.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Положения настоящего пункта применяются с учетом порядка, установленного действующим законодательством, в отношении **Потребителей Покупателя**, имеющих акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный и согласованный в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке, а также в отношении потребителей (отдельных объектов), частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

3.3.2. Иметь доступ для своих уполномоченных представителей к электрическим установкам и измерительному комплексу Объектов энергоснабжения, к местам установки приборов учета, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

а) проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии; снятия показаний; проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии; снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью,

установленной **Основными положениями**; совершения действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета;

б) составления акта неучтенного потребления энергии (мощности);

в) проведения замеров для определения качества энергии;

г) ограничения полностью или частично режима потребления энергии (мощности) согласно порядка, установленного действующим законодательством.

3.3.3. При обнаружении фактов безучетного потребления электрической энергии **Потребителями Покупателя** выдавать обязательное для исполнения **Покупателем** предписание на устранение выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушения, при несогласии **Потребителя** с нарушением предложить направить прибор учета на экспертизу в связи с выявлением факта безучетного потребления электрической энергии (мощности).

3.3.4. По запросу (не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения запроса **Покупателем**) получать от **Покупателя** копии актов объема потребления электрической энергии, составленные между **Потребителями Покупателя** и **Покупателем** (в случае, если лицами ответственными за снятие показаний расчетных приборов учета являются **Потребители Покупателя**).

3.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью, письменно уведомив **Покупателя** об этом за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего **Договора**, в случае если **Покупателем** не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии по настоящему **Договору**, в том числе при нарушении **Покупателем** условий настоящего **Договора** о предварительной оплате. При этом, настоящий **Договор** считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении об отказе от исполнения настоящего **Договора**.

3.3.6. Изменить номер **Договора**, адрес электронной почты, единый номер call-центра при условии письменного уведомления **Покупателя** способом, позволяющим подтвердить получение **Покупателем** указанного уведомления. При этом при изменении данных, указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений к **Договору** не требуется. Новые данные применяются при исполнении **Договора** на основании уведомления **Продавца**.

3.3.7. Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные **Основными положениями**.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Принять электрическую энергию (мощность) в точках поставки (**Приложение № 1** к настоящему **Договору**) в соответствии с условиями настоящего **Договора**. Обеспечить соблюдение **Потребителями** предусмотренного настоящим **Договором** и документами о технологическом присоединении режима потребления электрической энергии (мощности).

3.4.2. Урегулировать отношения по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств **Потребителей** в соответствии с **Основными положениями** и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также уведомить **Продавца** о дате заключения такого договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

3.4.3. Обеспечить собственными силами в соответствии с п. 4.8. **Договора** ежемесячное получение от **Продавца** уполномоченным лицом **Покупателя** счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.4. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию (мощность) в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором**. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию, поставленную **Потребителю** в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Объект **Потребителя**, в порядке и сроки, установленными действующим законодательством и настоящим **Договором**.¹

Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию, поставленную **Потребителю Покупателя** в целях содержания общего имущества в нежилом здании, в котором находится Объект (помещение(-я)) **Потребителя Покупателя**, в соответствии с распределенным объемом электроэнергии, приходящимся на места общего пользования здания, и площадью

¹ Данный абзац применяется в части объектов, расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых Продавец осуществляет продажу электрической энергии собственникам помещений как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме

помещения(-ий), принадлежащего(-их) **Потребителю**. Объем потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в нежилом здании, в котором находится Объект (помещение(-я)) **Потребителя**, рассчитывается в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего **Договора**.²

3.4.5. Для определения объема электрической энергии (мощности), поставленного за расчетный период **Потребителям Покупателя**, ежемесячно снимать показания расчетных приборов учета по состоянию на 00-00 часов 00 минут 1 (Первого) дня месяца, следующего за расчетным периодом, а в отношении Объектов энергоснабжения, расположенных в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, жилых домов - ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца (в случае, если лицами ответственными за снятие показаний расчетных приборов учета являются **Потребители Покупателя**).

Ежемесячно, в срок до 4 (Четвертого) числа месяца, следующего за месяцем поставки электрической энергии (мощности), а в отношении Объектов энергоснабжения, расположенных в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, жилых домов - ежемесячно в срок до 25 числа (включительно) текущего месяца, направлять в адрес **Продавца** Акт снятия показаний приборов учета по форме **Приложения № 3** к настоящему **Договору**, письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. .

По запросу **Продавца** (не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения запроса) представлять **Продавцу** копии актов объема потребления электрической энергии, составленные между **Потребителями Покупателя** и **Покупателем** (в случае, если лицами, ответственными за снятие показаний расчетных приборов учета, являются **Потребители Покупателя**).

3.4.6. В случае если **Потребители Покупателя** оборудовали точки поставки по настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при осуществлении расчетов по 5 (Пятой) или 6 (Шестой) ценовой категории:

- обеспечить планирование объемов потребления электрической энергии по часам суток;

- обеспечить предоставление **Продавцу** детализации планового объема потребления электрической энергии (мощности) по часам суток за 2 (Два) дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 (Девяти) часов этого дня (по времени, по которому определяются сроки совершения действий в соответствии с Правилами оптового рынка на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, на которых находятся точки поставки соответствующих **Потребителей Покупателя**) с правом скорректировать сообщенные плановые объемы потребления электрической энергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 (Один) день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 (Девяти) часов этого дня;

- оплачивать стоимость электрической энергии (мощности) в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки электрической энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления электрической энергии, о которых сообщили **Потребители**, и в объеме превышений плановых почасовых объемов потребления электрической энергии (мощности) над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, которые установлены **Основными положениями**.

3.4.7. Обеспечить выполнение (соблюдение) **Потребителями** следующих обязанностей/требований, в противном случае нести ответственность в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц обеспечивать надлежащее техническое состояние, эксплуатацию и техническое обслуживание находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Потребителей** энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с действующим законодательством и нести ответственность за их состояние;

² Данный абзац применяется в отношении помещений, расположенных в нежилых зданиях (строениях, сооружениях), при наличии прямых договорных отношений между Продавцом/Покупателем и собственниками/владельцами помещений в здании

- обеспечивать сохранность и целостность приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), всех пломб и знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов (воздействия магнитных полей) с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов. В соответствии с законодательством Российской Федерации **Потребители Покупателя** обязаны возместить **Продавцу (Сетевой организации)** убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности, установленных **Продавцом (Сетевой организацией)** приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- обеспечивать доступ представителей организаций, уполномоченных в соответствии с **Основными положениями**, к электроустановкам, к местам установки приборов учета в целях совершения действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, в целях проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки схемы учета, правильности снятия показаний, снятия контрольных показаний приборов учета, а также для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности) (для случая, если в границах балансовой принадлежности энергопринимающего устройства **Потребителя**, установлен прибор учета, принадлежащий другому лицу), и в иных целях, предусмотренных настоящим **Договором**;

- ³ обеспечить составление (изменение) и согласование с **Сетевой организацией** акта согласования технологической и (или) аварийной брони, а также обеспечить предоставление **Продавцу** копии акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 (Пяти) дней со дня согласования с **Сетевой организацией**. При представлении **Покупателем Продавцу** актов об уровне технологической и (или) аварийной брони указанные акты становятся неотъемлемыми частями настоящего **Договора**;

- осуществлять контроль замеров показателей качества электрической энергии в сетях **Потребителей** в предусмотренные законодательством Российской Федерации сроки, с привлечением представителя **Продавца**;

- выполнять иные обязанности **Потребителей**, предусмотренные нормативно-правовыми актами в сфере электроэнергетики.

3.4.8. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей потребителей **Покупателя** предоставить **Продавцу** непосредственно либо через **Сетевую организацию** определенный **Сетевой организацией** в порядке, установленном действующим законодательством, расчет потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора.

3.4.9. При замене прибора учета и измерительных трансформаторов **Потребителями Покупателя** обеспечить предоставление **Продавцу** паспорта установленного прибора учета и измерительных трансформаторов, посредством которых осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**⁴.

3.4.10. Немедленно сообщать **Продавцу** о выявлении фактов неисправности, выхода из строя или утраты расчетного прибора учета, установленного в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) **Потребителя**, истечения межповерочного интервала, срока эксплуатации, о выявленных фактах безучетного потребления, а также о планируемом вводе ограничения режима потребления электрической энергии в отношении **Потребителя (-ей)**.

3.4.11. По запросу **Продавца** представлять ему заявку на электрическую энергию (мощность) на предстоящий год (период регулирования) с разбивкой по месяцам в течение 30 (Тридцати) дней с момента получения указанного запроса.

3.4.12. Обращаться к **Продавцу** для изменения условий настоящего **Договора** в связи с изменением точек поставки, приборов учета, договорных объемов электрической энергии

³ Данное условие применяется в отношении Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, при отсутствии у Потребителя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении Договора или при возникновении после заключения Договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии»

⁴ О факте замены Потребитель/Покупатель в соответствии с действующим законодательством обязан предварительно уведомить Продавца

(мощности) по причине заключения (расторжения) договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) между **Покупателем** и **Потребителями** не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты внесения изменений в настоящий **Договор**.

При этом **Покупатель** предоставляет **Продавцу** сведения об Объектах, на которые производится поставка электрической энергии (в части изменений) с указанием (предоставлением) по каждому Объекту:

- адресов и технической (проектной) документации;
- сведений о точке поставки и границе эксплуатационной ответственности с приложением документов о технологическом присоединении;
- сведений о наличии, типах установленных приборов учета и измерительных трансформаторов, коэффициенте трансформации трансформаторов тока, месте установки прибора учета, дате поверки прибора учета и измерительных трансформаторов заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, измерительного комплекса;
- списка лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок и отчетов. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их контактные телефоны.
- сведений по Объектам, на которых отсутствуют установленные приборы учета.

При заключении (изменении, расторжении) договоров энергоснабжения и (или) купли-продажи электроэнергии с **Потребителями** после вступления в силу настоящего **Договора** **Покупатель** обязан указывать в данных договорах условия о вступлении их в силу с даты, с которой **Покупатель** начинает приобретать (прекращает приобретать) электрическую энергию в необходимом объеме у **Продавца** в рамках заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору в порядке, установленным **Договором**.

3.4.13. Представлять **Продавцу** всю необходимую документацию и/или информацию не позднее 5-(Пяти) дней с даты наступления соответствующего обстоятельства, в том числе:

- а)** при изменении мощности энергопринимающих устройств (**Приложение № 1**);
- б)** при изменении организационно-правовой формы, банковских реквизитов, наименования, юридического или почтового адреса **Покупателя**;
- в)** при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии и мощности, при подключении новых объектов;
- г)** при смене лица, ответственного за электрохозяйство, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок и отчетов;
- д)** при изменении/возникновении/утрате оснований для применения определенного тарифа/ тарифов;
- е)** при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе указанных в **Приложениях № 1, 2** к настоящему **Договору**;
- ж)** по запросу **Продавца** - информацию в отношении **Потребителя**, необходимую для введения ограничения режима потребления электрической энергии **Потребителя**. В случае непредставления указанных сведений, **Покупатель** обязан незамедлительно (в течение 24 часов с момента получения) направить **Потребителю** полученную от **Продавца** информацию (уведомление) о предстоящем ограничении режима потребления электрической энергии в отношении точки поставки **Потребителя**.

3.4.14. Оплатить стоимость безучетного потребления электроэнергии, осуществленного **Потребителями Покупателя**.

3.4.15. Предоставлять **Продавцу** сведения о согласованном в установленном порядке подключении субабонентов.

3.4.16. При расторжении настоящего **Договора** полностью и (или) в части осуществить полный расчет за фактически потребленную энергию (мощность).

Оплатить выставленный **Продавцом** счет на оплату электрической энергии (мощности), выставленный в соответствии с п. 5.7 настоящего **Договора** в срок не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения или изменения настоящего **Договора**.

3.4.17. Уведомлять **Продавца** об изменении номера мобильного телефона, адреса электронной почты, указанных в разделе 10 настоящего **Договора**, в том числе в связи с обстоятельствами недоступности связи по номеру мобильного телефона, указанного в разделе 10 настоящего **Договора**. **Покупатель** несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений. При этом при поступлении от **Покупателя** уведомления об изменении данных,

указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений не требуется. Новые данные применяются при исполнении **Договора** на основании уведомления, поступившего от **Покупателя**.

3.4.18. Предоставлять **Продавцу** информацию о площади (изменении площади) занимаемого нежилого помещения **Потребителя Покупателя**, с представлением подтверждающих документов (выписка из ЕРГН, договор аренды и т.д.)⁵.

3.4.19. Выполнять иные обязанности, предусмотренные **Основными положениями**.

3.5. Покупатель вправе:

3.5.1. Выбирать ценовую категорию⁶ для расчетов с **Продавцом** в порядке и на основаниях, предусмотренных **Основными положениями**, при условии оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять объемы потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями для соответствующей ценовой категории.

3.5.2. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине **Продавца** или **Сетевой организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего **Договора** или требованиями действующего законодательства.

3.5.3. Требовать поддержания в точках поставки по настоящему **Договору** показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

3.5.4. Участвовать в проведении замеров качества энергии.

3.5.5. Осуществлять совместную с представителями **Продавца** проверку правильности показаний приборов учета.

3.5.6. Досрочно расторгнуть настоящий **Договор** или в одностороннем порядке изменить настоящий **Договор** в части уменьшения объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у **Продавца**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при выполнении условий **Основных положений**.

3.5.7. В случае утраты **Продавцом** статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.5.8. Обеспечить включение в договоры с **Потребителями Покупателя** условий: о выполнении (соблюдении) **Потребителями** требований по обеспечению сохранности и целостности прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности)

⁵ Данный пункт применяется в отношении нежилых объектов (в том числе пристройки), расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых Продавец осуществляет поставку электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также в отношении помещений, расположенных в нежилых зданиях (строениях, сооружениях), при наличии прямых договорных отношений между Продавцом/Покупателем и собственниками/владельцами помещений в здании

⁶ **Первая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

Вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

Третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

Четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

Пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

Шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении

установлены в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителей**; о недопущении использования магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов.

3.5.9. Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные **Основными положениями**.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ

4.1. Договорной объем покупки электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору** указан в **Приложении № 4** к настоящему **Договору**.

Объем покупки электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору** за расчетный период определяется в объеме потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период энергопринимающими устройствами потребителей **Покупателя**, в интересах которых заключен настоящий **Договор**.

4.2. Определение объема покупки электрической энергии (мощности) осуществляется **Продавцом**:

- на основании показаний расчетных приборов учета (**Приложение № 1, № 2** к настоящему **Договору**), в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

- расчетными способами, которые определяются замещающей информацией или иными расчетными способами, предусмотренными действующим законодательством, в случае отсутствия приборов учета (в том числе на момент заключения настоящего **Договора**), выхода их из строя, несоответствия приборов учета установленным требованиям на дату заключения настоящего **Договора**, отсутствия актуальных показаний, а также в иных случаях, предусмотренных **Основными положениями**.

Расчетные приборы учета, показания которых используются по настоящему **Договору** должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

В случае если **Потребитель Покупателя** является владельцем помещения, входящего в состав многоквартирного дома, расчет объемов поставленной **Покупателю** электрической энергии (мощности) производится **Продавцом** с учетом объемов электрической энергии (мощности), поставленных на общедомовые нужды, рассчитанных в установленном законодательством порядке.⁷

⁸ Если иное не предусмотрено соглашением⁹ между собственниками помещений в нежилом здании¹⁰, то объем электрической энергии, поставленной в целях содержания общего имущества в нежилых зданиях, в котором расположен Объект (помещение(-я)) **Потребителя Покупателя**, определяется в соответствии с распределенным объемом электроэнергии, приходящимся на места общего пользования в здании, и площади помещения(-ий), принадлежащего **Потребителю Покупателя**, в следующем порядке:

- объем электроэнергии, приходящийся на места общего пользования и подлежащий распределению между всеми собственниками/владельцами помещений, определяется как разница объемов электроэнергии, поставленной в здание, и объема электроэнергии, поставленной в помещения здания;

- объем электроэнергии, приходящийся на места общего пользования, распределяется пропорционально площади помещений, принадлежащих каждому собственнику/владельцу помещений.

В случае, если к объектам электросетевого хозяйства **Потребителя Покупателя** присоединены прочие потребители **Продавца**, фактическое количество поставленной по настоящему **Договору** электрической энергии (мощности) определяется как разница между объемом электрической энергии (мощности), поставленной в электрическую сеть **Потребителя Покупателя** в точках поставки электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору**, и объемом электрической энергии (мощности), потребленной

⁷ Данный абзац применяется в части объектов, расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых Продавец осуществляет продажу электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме

⁸ Данный абзац применяется в отношении помещений, расположенных в нежилых зданиях (строениях, сооружениях), при наличии прямых договорных отношений между Продавцом/Покупателем и собственниками/владельцами помещений в здании

⁹ Или решением суда, определившим порядок несения общих расходов собственниками помещений

¹⁰ При условии предоставления указанного соглашения (решения суда) Продавцу

энергопринимающими устройствами прочих потребителей **Продавца**, технологически присоединенных к сети **Потребителя Покупателя**, а также переданной в сетевые организации или иным владельцам электросетевого хозяйства, определенным на основании приборов учета электроэнергии (мощности), указанных в **Приложении № 2** (Столбец «Ценовая категория (тарифная группа)» статус «Без предъявления»). В случае отсутствия или неисправности приборов учета количество переданной электроэнергии (мощности) определяется в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров, заключенных **Продавцом** с прочими потребителями.

4.3. Снятие показаний расчетных приборов учета осуществляется лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, по состоянию на 00 часов 00 минут 1 (Первого) дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора** (в случае его расторжения).

В отношении объектов, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, жилых домов, снятие показаний приборов учета электроэнергии осуществляется ежемесячно в период с 23 по 25 число текущего месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня, следующего за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора**.

Показания расчетных приборов учета предоставляются лицом, ответственным за снятие показаний:

- в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета приборов учета, приборов учета, установленных в отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, и приборов учета, установленных в отношении жилых домов - ежемесячно до окончания 25-го дня расчетного месяца;

- в отношении иных приборов учета – ежемесячно до окончания первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) **Договора**;

- в отношении расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), - в течение последующих 3 (Трех) рабочих дней с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, указанным в **Договоре**, а также при необходимости в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, - акта снятия показаний расчетных приборов учета;

- в отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), - с использованием интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Если лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, является **Потребитель Покупателя**, показания расчетных приборов учета передаются (сообщаются) **Покупателем Продавцу** одним из следующих способов: с использованием электронной почты (показания заносятся **Покупателем** в шаблон¹¹, предварительно направленный **Продавцом** на адрес электронной почты **Покупателя**), единого номера call-центра _____³, через личный кабинет ЮЛ (при наличии личного кабинета - ЛК). **Продавец** не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой в ЛК информации, осуществленный по вине **Покупателя**.

4.4. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, в сроки, установленные в настоящем **Договоре**, для целей определения объема электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору** за расчетный период используются показания контрольного прибора учета (при наличии контрольного прибора учета).

В случае отсутствия/непредставления показаний расчетных приборов учета лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, в установленные настоящим **Договором** сроки и при отсутствии контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) в части точек поставки, показания по которым не были представлены, производится на основании замещающей информации или иных расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством в соответствии с требованиями **Основных положений**.

¹¹ По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, скан-образов документов не допускается

4.5. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств потребителей **Покупателя**, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета (измерительного комплекса) объем потребления и с даты 2-го недопуска вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании контрольного прибора учета, в соответствии с **Основными положениями**, а при его отсутствии - исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании замещающей информации.

В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, либо их демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (вплоть до даты допуска прибора учета в эксплуатацию), при отсутствии прибора учета, а также при безучетном потреблении электрической энергии объем потребления электрической энергии по соответствующей точке (-ам) поставки определяется расчетным способом в соответствии с требованиями **Основных положений**.

4.6. Непредставление показаний расчетного прибора учета более 2 (Двух) расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

4.7. В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей с организацией, к чьим сетям подключены энергопринимающие устройства **Потребителей Покупателя**, объем учтенной приборами учета электрической энергии (мощности) подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителей Покупателя** до места установки приборов учета.

4.8. На основании полученных показаний приборов учета и/или иных данных при применении расчетных способов **Продавец** выставляет **Покупателю** первичный документ (счет, универсальный передаточный документ) за соответствующий расчетный период.

Получение **Покупателем** оформленных и подписанных со стороны **Продавца** счетов, универсальных передаточных документов осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у **Покупателя** необходимых программных и технических средств для применения ЭДО;
- самостоятельно в центре обслуживания клиентов **Продавца**.

Покупатель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения.

Продавец вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес **Покупателя**, указанный в разделе «Реквизиты и подписи Сторон». Универсальный передаточный документ, направленный по электронной почте, считается надлежащим образом, доставленным на следующий календарный день после отправления **Продавцом** на адрес электронной почты.

В случае, если **Покупатель** не получил универсальный передаточный документ от **Продавца** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Покупателем Продавцу** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4.9. Учет электрической энергии по настоящему Договору осуществляется с учетом следующих требований:

а) допуск установленного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в эксплуатацию (в том числе после замены, поверки) должен быть осуществлен в сроки и в порядке, определенном действующим законодательством. **Сетевая организация**, имеющая намерение установить или заменить прибор учета направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес **Продавца, Потребителя** с указанием информации о приборе учета, предполагаемых дате и времени установки (замены). В подтвержденные **Потребителем** дату и время **Сетевая организация** устанавливает прибор учета. **Потребитель**, имеющий намерение заменить прибор учета направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения в **Сетевую организацию, Продавцу**.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля. Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора

учета электрической энергии в эксплуатацию. Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, дополнительно составляется паспорт-протокол измерительного комплекса;

б) при истечении срока межповерочного интервала прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями **Основных положений**;

в) в случае необходимости демонтажа прибора учета (при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета) **Потребитель** направляет уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес **Сетевой организации, Продавца**. В согласованные дату и время **Сетевая организация** осуществляет снятие показаний прибора учета. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, схемы их подключения на дату проведения указанных действий фиксируются **Сетевой организацией** в акте демонтажа прибора учета. Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 (Шести) месяцев с момента составления акта демонтажа. С момента демонтажа и до установки прибора учета объем потребляемой электрической энергии определяется на основании замещающей информации;

г) При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии **Потребителями Покупателя**, составляется акт о неучтенном потреблении и в случае если **Продавец (Покупатель)** не принимал участия в составлении акта передается в адрес **Продавца (Покупателя)** стороной, составившей акт не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты его составления.

В случае если акт о неучтенном потреблении составляется **Покупателем** при его составлении должен присутствовать представитель **Потребителя Покупателя**. В этом случае **Покупатель** отвечает за содержание составленного им акта о неучтенном потреблении и в случае, если недостатки в составлении акта повлекли ничтожность такого акта, **Покупатель** несет обязанность произвести оплату безучетного потребления в полном объеме.

Расчет объема безучетного потребления электрической энергии (мощности) в случае получения **Продавцом** от **Сетевой организации** направляется **Продавцом Покупателю** вместе с актом о неучтенном потреблении электрической энергии не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения указанного расчета от **Сетевой организации**.

Стоимость безучетного потребления электрической энергии (мощности) включается **Продавцом** в выставленный **Покупателю** счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по настоящему **Договору**.

д) **Продавец** обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в его зоне деятельности гарантирующего поставщика помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации или истечения межповерочного интервала приборов учета электрической энергии (мощности) и (или) иного оборудования.

е) **Сетевая организация, Продавец** обеспечивают последующую эксплуатацию установленных ими после 01.07.2020 приборов учета и (или) иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности). **Продавец** обеспечивает эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета (измерительных трансформаторов), установленных застройщиком в многоквартирном доме, расположенном в зоне деятельности в качестве гарантирующего поставщика и вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 01.01.2021. В остальных случаях эксплуатацию осуществляет лицо, владеющее прибором учета, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

За нарушение вышеуказанных требований **Потребитель** несет ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему **Договору** осуществляются по нерегулируемым ценам с учетом их дифференциации в рамках предельных уровней нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной **Покупателем**.

Предельные уровни нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной **Покупателем**, рассчитываются **Продавцом** в соответствии со структурой нерегулируемой цены, установленной **Основными положениями**, и согласно формулам (правилам), установленным правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными соответствующими постановлениями Правительства РФ.

В случае если в ходе исполнения настоящего **Договора** вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему **Договору** Стороны с момента введения нормативного акта (цены) в действие при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий **Договор**.

5.2. Стоимость электрической энергии (мощности), приобретаемой **Покупателем** по настоящему **Договору** включает:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности);
- сбытовую надбавку;
- стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

5.3. Расчеты по настоящему **Договору** за электрическую энергию (мощность) осуществляются в безналичном порядке путем перечисления **Покупателем** денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в разделе 10 (Десять) настоящего **Договора** в следующем порядке:

- до 1 (Первого) числа текущего месяца – 50 (Пятьдесят) процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, – окончательный расчет за электрическую энергию (мощность), поставленную в предыдущем месяце за вычетом средств, внесенных **Покупателем** в качестве оплаты за электрическую энергию (мощность) в течение предыдущего месяца.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены **Продавцу Покупателем** в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным определяемому в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора** объему покупки электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств **Потребителей Покупателя**, определяемой в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

5.4. При выставлении счета **Продавцом** для оплаты электрической энергии (мощности) до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период используется нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

5.5. При осуществлении оплаты электрической энергии (мощности) по **Договору Покупатель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер Договора;
- номер универсального передаточного документа (УПД);

- период, за который производится платеж.

В случае если **Покупатель** не указал номер УПД (оплачиваемый период) в назначении платежа, и при этом не уведомил **Продавца** в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о назначении платежа:

А) при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности **Покупателя** по настоящему **Договору** период, за который произведен платеж, определяется **Продавцом** самостоятельно по любому из следующих вариантов:

- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от самого раннего периода из имеющихся к более позднему;
- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от более позднего периода из имеющихся к более раннему.

Б) при отсутствии задолженности **Покупателя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

Для погашения иной задолженности **Покупателя** перед **Продавцом** (например, пени, госпошлина) **Покупателю** необходимо прямо указать в назначении платежа на соответствующую задолженность и/или номер исполнительного документа/судебного акта.

5.6. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка **Продавца**.

5.7. Расчеты между **Продавцом** и **Покупателем** при получении **Продавцом** уведомления **Покупателя** о намерении отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, осуществляются на основании счета, который **Продавец** в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления обязан направить **Покупателю**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору**, Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.4. В случае нарушения **Покупателем** порядка взаимодействия между **Продавцом** и (или) **Покупателем**, **Покупатель** самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за возникшие убытки (в том числе реальный ущерб и упущенную выгоду) и иные неблагоприятные последствия.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.6. **Продавец** не несет ответственность перед **Покупателем** за действия лиц, привлеченных **Покупателем** для оказания услуг по передаче электрической энергии. За неоказание или ненадлежащее оказание услуг по передаче электрической энергии ответственность перед **Покупателем** несет оказывающая такие услуги **Сетевая организация**.

6.7. Ответственность **Продавца**, определяемая в соответствии с **Основными положениями**, за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.8. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей по настоящему **Договору**, а также изменения иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего **Договора**, Стороны обязаны уведомить друг друга об указанных изменениях в пятидневный срок. В противном

случае риск наступления негативных последствий, убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, несет Сторона, допустившая неуведомление в установленный срок.

6.9. При несвоевременной и (или) неполной оплате электрической энергии (мощности) **Продавцу Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** пени в размере и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

6.10. **Покупатель** несет ответственность, в том числе за действия **Потребителей**, перед **Продавцом** или за необеспечение, или ненадлежащее обеспечение сохранности и целостности установленных **Продавцом** в границах балансовой принадлежности **Потребителя** приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

6.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Сетевой организацией** обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию прибора учета и представлению показаний расчетного прибора учета **Потребитель** имеет право на уменьшение стоимости услуг по передаче электрической энергии по точкам поставки **Потребителя**, в отношении которых нарушены соответствующие обязанности, в порядке, сроки и в размере, предусмотренные **Основными положениями**, при условии наступления срока исполнения советующих норм законодательства об организации коммерческого учета электрической энергии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и действует по _____.

7.2. Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** в отношении Объектов энергоснабжения устанавливается **Продавцом** в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**, а в случае неуказания считаются равными дате вступления настоящего **Договора** в силу.

Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** по Объектам, энергоснабжения включенным в настоящий **Договор** до завершения процедуры технологического присоединения, определяется датой фактического присоединения, указанной в акте об осуществлении технологического присоединения, подписанном между сетевой организацией и **Потребителем**, а в отношении **Потребителей**, относящихся к заявителям, указанным в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 Правил технологического присоединения № 861, – днем (датой) составления и размещения в личном кабинете заявителя на сайте сетевой организации подписанных со стороны сетевой организации документов об осуществлении технологического присоединения¹², но не ранее совершения **Потребителем** действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности).

Если иного времени не указано в настоящем **Договоре**, то за время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** принимается начало календарного дня - момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам.

7.3. Истечение срока действия настоящего **Договора** или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему **Договору** и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего **Договора**.

7.4. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (Один) год в случае, если **Покупатель** за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить **Договор** на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в настоящий **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

Если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящего **Договора**, **Покупателем** внесено предложение об изменении настоящего **Договора** или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего **Договора** или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

7.5. **Покупатель** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью, что влечет расторжение настоящего **Договора**, при условии оплаты **Продавцу** не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения настоящего **Договора** стоимости потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом**.

¹² Акта об осуществлении технологического присоединения (уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям) энергопринимающих устройств

7.6. Покупатель вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего **Договора** в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), приобретаемого **Покупателем** по настоящему **Договору** за расчетный период, при условии выполнения **Покупателем** следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** оплатить **Продавцу** стоимость потребленной электрической энергии (мощности) до заявленной даты изменения настоящего **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом** в соответствии с **Основными положениями**;

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** предоставить **Продавцу** выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора.

7.7. Покупатель, имеющий намерение в соответствии с п. п. 7.5, 7.6 настоящего **Договора** в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, обязан передать **Продавцу** письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении **Покупателем** требования настоящего пункта об уведомлении **Продавца** в установленный срок и (или) при нарушении им требования о выполнении обязанностей (п. п. 7.5, 7.6 настоящего **Договора**), обязательства **Покупателя** и **Продавца** сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.8. Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**.

7.9. В случае расторжения договора (-ов) энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)) между **Потребителем (-ями)** и **Покупателем** настоящий **Договор** считается расторгнутым в отношении соответствующего **Потребителя (-лей)** с даты расторжения договора (-ов) между **Потребителем (-ями)** и **Покупателем** в связи с невозможностью его исполнения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим **Договором**, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае, если настоящий **Договор** заключен в отношении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых не завершено, но имеется договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям **Сетевой организации**, заключенный в соответствии с требованиями законодательства, а также если в процессе исполнения настоящего **Договора** изменился характер технологического присоединения (внесены изменения в документы, подтверждающие такое присоединение) или иные условия настоящего **Договора**, определяемые в соответствии с документами, подтверждающими технологическое присоединение, документами о допуске приборов учета в эксплуатацию, а также документами, подтверждающими наличие технологической и (или) аварийной брони, то соответствующие условия настоящего **Договора** определяются в соответствии с такими документами, в том числе полученными **Продавцом** от **Сетевой организации**.

Для применения **Продавцом** соответствующих условий настоящего **Договора** не требуется внесение изменений в него, при этом такие изменения могут быть внесены в текст настоящего **Договора** по требованию любой из его Сторон. **Покупатель** не позднее 5 (Пяти) дней по завершении технологического присоединения (получении или изменении вышеуказанных документов): а) предоставляет копии соответствующих документов в адрес **Продавца** (если такие документы не были предоставлены **Продавцу Сетевой**

организацией); б) обращается к **Продавцу** для оформления/переоформления **Приложений № 1, № 2 и № 4** к настоящему **Договору**.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Свердловской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются его неотъемлемой частью.

8.5. Изменения и дополнения в настоящий **Договор (Приложения к нему)** вносятся путем подписания **Дополнительных соглашений** Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ, а также если иное не предусмотрено настоящим **Договором**.

8.6. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов сверки платежей, счетов, универсальных передаточных документов и др.) по **Договору** может производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом, в том числе посредством электронного документооборота.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте АО «АТС» и Продавца в сети Интернет: www.atsenergo.ru, _____⁴.

Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными Сторонами/Стороной настоящего **Договора** неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем **Договоре**, и посредством ее, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего **Договора** с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем **Договоре**, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также Стороны договорились, что при принятии одной Стороной **Договора** приглашения, направленного другой Стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие Сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания Сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

8.7. После подписания настоящего **Договора** Стороны руководствуются его условиями, все ранее заключенные договоры и соглашения в отношении указанных в настоящем **Договоре** точек поставки считаются утратившими силу и не подлежащими применению.

8.8. Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Все официальные сообщения и уведомления, в том числе предусмотренные **Основными положениями** и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, могут быть направлены по адресу электронной почты или телефону, указанным в Разделе 10 (Реквизиты **Покупателя**).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

Приложение № 1 «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности)»

Приложение № 2 «Перечень средств учета электрической энергии (мощности)»

Приложение № 3 «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии»
(форма)

Приложение № 3.1 «Интервальный акт учета электрической энергии» (форма)

Приложение № 4 «Договорные величины электрической энергии и мощности
на ____ год»

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

_____ ⁵

Юридический адрес:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____ (по месту регистрации в
налоговом органе)

⁶ КПП _____ (по
месту постановки на учет в налоговом органе в
качестве крупнейшего налогоплательщика)

⁷ Почтовый адрес: _____

р/счет _____

банк: _____

БИК _____

тел. _____

Адрес электронной почты (E-mail)

Реквизиты для оплаты по Договору:⁸

ИНН/ КПП _____ / _____

р/счет _____

к/с: _____

БИК _____

_____/_____/_____
(подпись) М.п.

«Покупатель»:

Наименование (фирменное наименование):

Место государственной регистрации:

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____

р/счет _____

банк _____

к/с _____

БИК _____

_____/_____/_____
(подпись) М.п.

¹ Наименование типовой формы договора в текст Договора не включается

² Указывается наименование соответствующего гарантирующего поставщика

³ Номер телефона указывается Продавцом. В случае, если Покупатель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются Покупателем

⁴ Указывается сайт соответствующего гарантирующего поставщика. В случае, если Покупатель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данная графа не заполняется Покупателем

⁵ Указывается наименование, реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика. В случае, если Покупатель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются Покупателем

⁶ Заполняется при необходимости указать КПП крупнейшего налогоплательщика

⁷ Указывается почтовый адрес, расчетный счет, банк, БИК, телефон, E-mail для соответствующего обособленного подразделения/представительства

⁸ Указывается КПП, расчетный счет, корр.счет, БИК для соответствующего обособленного подразделения/представительства