

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2025 № 3579-ПА

**Об установлении размеров платы за жилое помещение в  
многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2026  
год**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 2026 год размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А.В. Бурдилова.

Исполняющий полномочия  
Главы города, первый заместитель  
Главы Администрации города

В.А. Горячкин

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 29.12.2025 № 3579-ПА

**Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального  
найма,  
договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда, включая  
специализированные жилые помещения, для собственников жилых  
помещений, в случае если  
собственники помещений в многоквартирном доме на общем  
собрании  
не приняли решение об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения**

№ п. п.	Вид жилищной услуги	Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц (рублей)
	В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)	с 01.01.2026 по 31.12.2026 без НДС
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2-12)	18,25
2.	Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,27
3.	Плата за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	0,27
4.	Плата за содержание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,11
5.	Плата за уборку мест общего пользования	1,08
6.	Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода	0,83
7.	Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	8,80
8.	Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,52
9.	Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,15

10	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	2,48
11	Плата за выполнение ремонтных работ внутриквартальных проездов и тротуаров	3,36
12.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством

Примечание:

1. Размеры платы указаны без учета НДС.

Начисление НДС осуществляется в соответствии с системой налогообложения, применяемой управляющей или обслуживающей организацией.

2. Расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5.

3. Оплата содержания общедомовых приборов учета (далее – ОДПУ) производится за фактический период работы ОДПУ, в том числе за период поверки и (или) ремонта ОДПУ, не превышающий 3-х месяцев.

4. Размер платы за уборку мест общего пользования рассчитан исходя из выполнения работ по влажной уборке мест общего пользования с периодичностью 1 раз в неделю.

5. Плата за выполнение ремонтных работ внутридворовых проездов и тротуаров производится при условии включения данных работ в договор управления многоквартирным домом.