

1ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ² (Общие условия)
для покупателя – исполнителя коммунальных услуг

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
(далее – **Общие условия**)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей **Договора** применяются следующие термины и определения:

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, приобретающее(-ий) коммунальные ресурсы в целях предоставления **Потребителям** коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющие многоквартирным домом (иными Объектами энергоснабжения)) в соответствии с действующим законодательством РФ.

Потребители коммунальной услуги (далее по тексту – Потребители) – собственники помещений в многоквартирном доме (в части нежилых помещений только части многоквартирного дома, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), собственники жилых домов, пользователи помещений в многоквартирном доме или жилом доме (в случае, если в отношении жилого дома между собственниками и **Исполнителем**, заключен договор, содержащий условия предоставления коммунальных услуг **Потребителям**), в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, товарищества собственников жилья, иные лица, потребляющие коммунальную услугу электроснабжения.

Объект энергоснабжения (Объект) – многоквартирный дом или жилой дом (домовладение), введенный в эксплуатацию в установленном в соответствии с законодательством РФ порядке.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Точка поставки электрической энергии по Договору – место исполнения обязательств по **Договору**, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителям (Приложение № 1 к Договору)**, используемое для определения объема взаимных обязательств по **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности электрических сетей **Сетевой организации** и внутридомовых электрических сетей, если иное не определено документами о технологическом присоединении.

³Информация об относимости точек поставки по **Договору** к зоне деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика (информация о статусе **Ресурсоснабжающей организации**: гарантирующий поставщик или энергосбытовая организация) предусмотрена в **Приложении № 1 к Договору** (Столбец «Статус **Ресурсоснабжающей организации** ГП или ЭСО»).

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, **и/или** с которой **Ресурсоснабжающей организацией** урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности). **Сетевая организация** несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета) – коллективный (общедомовый) прибор учета электрической энергии, измеряющий объем (количество) электрической энергии, поданный в многоквартирный дом; индивидуальный прибор учета, измеряющий объем (количество) электрической энергии, поданный в жилой дом (домовладение) и/или жилое (нежилое) помещение многоквартирного дома, иной объект электроснабжения (стояночное место, площадка, гараж и т.д.) в многоквартирном доме.

Индивидуальный прибор учета электрической энергии - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении (комнате в коммунальной квартире) многоквартирного дома, жилом доме (домовладении) или иных объектах энергопотребления в многоквартирном доме (нежилых помещений, стоянок, стояночных мест площадок, гаражей и т.д.).

Коллективный (общедомовый) прибор учета электрической энергии (далее – общедомовый прибор учета) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительно оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом (на Объект энергоснабжения).

Измерительный комплекс учета электроэнергии (далее измерительный комплекс) – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Прибор учета, присоединенный к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках и (или) предоставления коммунальных услуг и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020г. № 890 (далее - Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)).

Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

Зона ответственности Исполнителя – внутридомовые инженерные системы, в том числе электросетевое оборудование от точки(ек) поставки до жилых помещений (жилых домов) **Потребителей**, нежилых помещений в многоквартирном доме и иных объектов энергопотребления в многоквартирном доме.

Опосредованное присоединение - присоединение энергопринимающих устройств **Исполнителя** к электрическим сетям **Сетевой организации** через энергетические установки производителей электрической энергии,

объекты электросетевого хозяйства лиц, оказывающих услуги по передаче электрической энергии, иных владельцев электрических сетей, не оказывающих услуги по передаче, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям **Сетевой организации**.

Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена электронными документами, подписанными электронной подписью, между Сторонами.

Замещающая информация - показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - показания расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания имелись.

Лицо, обязанное в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике осуществлять действия по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета электрической энергии, если на момент заключения **Договора** приборы не установлены – **Ресурсоснабжающая организация** (при наличии статуса гарантирующего поставщика в отношении многоквартирного дома).

Лицо, ответственное за снятие показаний расчетного прибора учета:

1) Ресурсоснабжающая организация - в отношении - в отношении присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) Ресурсоснабжающей организации индивидуальных приборов учета, установленных в помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, и коллективных (общедомовых) приборов учета;

2) Исполнитель - в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов Исполнителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Для определения объема электрической энергии (мощности), поставленного за расчетный период Исполнителю, лицо, ответственное за снятие показаний расчетного прибора учета, обязано обеспечить снятие показаний расчетных приборов учета и их передачу другой Стороне в порядке и сроки, указанные **Договором**.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии № 442 от 04.05.2012 (далее – Основные положения), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями № 124 от 14.02.2012 (далее – Правила, обязательные для заключения договора с исполнителем), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики, в т.ч. по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в **Договор**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ¹Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу электрической энергии **Исполнителю**, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Исполнителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, являющиеся неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергией, в точках поставки Исполнителя, а **Исполнитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные **Договором**.

Исполнитель приобретает электрическую энергию у **Ресурсоснабжающей организации** в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения **Потребителям**, а также электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. ²Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу **Исполнителю** электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Исполнителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, в точках поставки Исполнителя, а **Исполнитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные **Договором**.

2.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с документами о технологическом присоединении.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Продавать **Исполнителю** электрическую энергию в точках поставки (Приложение № 1), установленных в соответствии с документами о технологическом присоединении, которые являются неотъемлемой частью **Договора**, в объемах, необходимых для предоставления коммунальных услуг **Потребителям** и (или) в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Фактически поставленные объемы электрической энергии по **Договору** определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 4 Основных условий.

¹ Данный пункт применяется в отношении жилых домов и многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

² Данный пункт применяется в отношении многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации объем электрической энергии только в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.2. Продавать **Исполнителю** электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения.

3.1.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации урегулировать отношения по передаче электрической энергии в точки поставки (**Приложение № 1**, а также отношения по оказанию иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии).

3.1.4. Консультировать **Исполнителя** по вопросам заключения, исполнения, изменения, расторжения **Договора**, а также вопросам оказания услуг по передаче электрической энергии.

3.1.5. Уведомлять **Исполнителя** в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления в порядке и случаях, предусмотренных **Договором** и действующим законодательством.

3.1.6. Сообщать **Исполнителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов/сведений, влияющих на надлежащее исполнение **Договора**, в течение 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события. При изменении указанных сведений подписание дополнительных соглашений к **Договору** не требуется, новые данные применяются при исполнении **Договора** на основании уведомления Стороны.

3.1.7. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Исполнителя** и **Потребителей**, предусмотренных нормативными актами в сфере электроэнергетики и **Договором**.

3.1.8. Предоставлять **Исполнителю** информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами³.

3.1.9. По письменному требованию предоставлять **Исполнителю** информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии, информацию о сроках проведения **Ресурсоснабжающей организацией** проверки достоверности представленной информации и (или) проверки их состояния приборов учета способом, согласованным Сторонами. Срок предоставления данной информации устанавливается как срок, указанный в запросе, который не может быть ранее последнего дня текущего месяца, в котором поступил запрос⁴.

3.1.10. Предоставить **Исполнителю** в части точек поставки, расположенных вне зоны деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика (указаны в **Приложении № 1**) в порядке, предусмотренном **Основными положениями** информацию и документы, подтверждающие факт наличия у **Ресурсоснабжающей организации** права распоряжения электрической энергией (мощностью), продажу которой он осуществляет **Исполнителю**, как по срокам, так и по объемам продажи электрической энергии (мощности) **Исполнителю** по **Договору**, информацию о порядке и сроках исполнения такой обязанности, а также о дате и времени прекращения у него права распоряжения электрической энергией (мощностью).

3.1.11. Разместить и сохранять на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет **Общие условия Договора**, доступные в любое время (за исключением времени регламентных работ на сайте) **Исполнителю** для ознакомления и скачивания.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в следующих случаях:

а) в случае наличия у **Исполнителя** задолженности перед **Ресурсоснабжающей организацией** за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 1 (Один) расчетный период (расчетный месяц);

б) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) в зоне ответственности **Исполнителя**, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

в) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

г) возникновение вне регламентных отключений;

д) наличие обращения **Исполнителя**.

Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** своих обязательств по оплате по **Договору** (подпункт «а») настоящего пункта) вводится в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, в том числе порядок введения ограничения должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителем, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.⁵

3.2.2. Иметь доступ для своих уполномоченных представителей и представителей **Сетевой организации** к электрическим установкам и измерительному комплексу Объектов, к местам установки приборов учета, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением **Договора**, для:

а) проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, снятия показаний, проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных **Исполнителем/Потребителями** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленными действующим законодательством, совершения действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета;

³ Данный пункт применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта, предусматривающего применение социальной нормы.

⁴ Данный пункт применяется в отношении многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации электрическую энергию только в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

⁵ Данное условие применяется в отношении жилых домов и многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

б) составления акта неучтенного потребления энергии (мощности);
в) проведения замеров для определения качества энергии;
г) ограничения полностью или частично режима потребления энергии (мощности) согласно порядка, установленного действующим законодательством.

3.2.3. Участвовать в проверках достоверности представленных **Исполнителем** и/или **Потребителями** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии (индивидуальных и иных приборов учета) и/или проверки их состояния.

3.2.4. Изменить номер **Договора**, адрес электронной почты, при условии письменного уведомления **Исполнителя** способом, позволяющим подтвердить получение **Исполнителем** указанного уведомления. При этом при изменении данных, указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений к **Договору** не требуется. Новые данные применяются при исполнении **Договора** на основании уведомления **Ресурсоснабжающей организации**.

3.2.5. Информировать **Потребителей** о состоянии расчетов с **Исполнителем** по **Договору**.

3.2.6. Информировать **Исполнителя** посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную электрическую энергию (мощность).

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** в части поставки электрической энергии в целях предоставления коммунальных услуг **Потребителям**, направив **Исполнителю** уведомление об этом за 30 (тридцать) дней до заявляемой даты отказа от **Договора**, при наличии у **Исполнителя** задолженности перед **Ресурсоснабжающей организацией** за поставленную электрическую энергию, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и в установленном им порядке, при условии соблюдения прав и законных интересов **Потребителей**, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии. В указанном случае **Договор** продолжает действовать в части поставки электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Принять электрическую энергию в точке(-ах) поставки в соответствии с условиями **Договора**.

3.3.2. Обеспечить собственными силами в соответствии с п. 4.10. **Общих условий** ежемесячное получение от **Ресурсоснабжающей организации** уполномоченным лицом **Исполнителя** универсального передаточного документа до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.3. Направлять в адрес **Ресурсоснабжающей организации** подписанный универсальный передаточный документ или мотивированные возражения к указанному документу в срок, предусмотренный п. 4.10 **Общих условий**.

3.3.4. Оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** электрическую энергию и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Исполнителю**, в порядке и в сроки, предусмотренные **Договором**.

3.3.5. Для определения объема электрической энергии, поставленного за расчетный период, ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета (в случае, если лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора, является **Исполнитель**), в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

3.3.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, **Исполнитель** предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** показания приборов учета и иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой по **Договору** электрической энергии (по форме **Приложения № 3**), в том числе объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления электрической энергии собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, и объемов электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.7. Если лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора, является **Исполнитель**, ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, передавать показания приборов учета и/или иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой электрической энергии по **Договору**, **Ресурсоснабжающей организации** с использованием одного из следующих способов: электронной почты (показания заносятся **Исполнителем** в шаблон⁶, предварительно направленный **Ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты **Исполнителя**), единого номера call-центра, через личный кабинет ЮЛ (при наличии личного кабинета – ЛК, при этом **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой в ЛК информации, осуществленный по вине **Исполнителя**).

Ресурсоснабжающая организация в течение срока действия **Договора** вправе изменять, дополнять способы передачи показаний приборов учета при условии письменного уведомления **Исполнителя**. Изменение способов передачи показаний не требует оформления дополнительного соглашения к **Договору**.

3.3.8. При получении уведомления от **Ресурсоснабжающей организации** самостоятельно и (или) под контролем **Ресурсоснабжающей** или **Сетевой организации** производить ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе в отношении **Потребителей**, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии в объеме и в сроки, указанные в уведомлении **Ресурсоснабжающей организации**.

3.3.9. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности Объектов энергоснабжения по **Договору** значения показателей качества электроэнергии обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и иным обязательным требованиям (ГОСТ). Проводить контроль замеров показателей качества электрической энергии на энергопринимающих устройствах **Потребителя** в предусмотренные законодательством РФ сроки, с привлечением представителя **Ресурсоснабжающей организации**.

3.3.10. Обеспечивать проведение (с доступом **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации**) замеров в сетях в зоне ответственности **Исполнителя** (за исключением энергопринимающих устройств, в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 г.), и предоставлять **Сетевой организации** информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера (кроме случаев наличия у **Исполнителя** электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен **Сетевой организации**) при получении от **Сетевой организации** требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием

⁶ По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, скан-образов документа не допускается.

субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, в случаях, предусмотренных действующим законодательством; обеспечить доступ **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности **Исполнителя**, для осуществления проверок (замеров).

3.3.11. Участвовать в проведении замеров качества энергии, проводимых **Сетевой организацией** и/или **Ресурсоснабжающей организацией**. Осуществлять совместную с представителями **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** проверку правильности показаний расчетных приборов учета.

3.3.12. Надлежащим образом за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц осуществлять эксплуатацию и обслуживание находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Исполнителя** внутридомовых инженерных электрических сетей, энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и нести ответственность за их состояние.

3.3.13. Предоставить **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и/или иных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.14. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему (Потребителям) коллективного (общедомового) приборы учета электроэнергии (мощности) и (или) измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электроэнергии (мощности), обеспечить сохранность и целостность коллективного (общедомового) прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Исполнителя** (установлены в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома). Соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств. Не допускать использование магнитов (воздействия магнитных полей) с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов.

3.3.15. Обеспечить исправность используемых электробытовых приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии. Обеспечить сохранность, надлежащее техническое состояние и надежное функционирование устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, установленных в энергопринимающих устройствах Объектов энергоснабжения, соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств, а также обеспечить возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора (субъекта оперативно-диспетчерского управления технологически изолированной территориальной электроэнергетической системы).

3.3.16. Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** и **Сетевую организацию** об авариях, пожарах, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических Объектах энергоснабжения по **Договору**, а также об отключениях электроэнергии.

Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** о выявлении фактов неисправности, выходе из строя или утраты расчетного прибора учета, истечении срока эксплуатации, истечении срока межповерочного интервала прибора учета, срока эксплуатации прибора учета, установленного в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) **Исполнителя**, о необходимости замены прибора учета.

3.3.17. Не подключать (не допускать подключение **Потребителями**) электрооборудования, используемого для производственных целей (сварочные аппараты, шлифовальные машины и др.), если энергопотребление указанного оборудования превышает допустимую нагрузку, а также в любом случае в обход приборов учета. Максимально допустимая мощность потребления определяется в соответствии с проектной или иной технической документацией на многоквартирный дом, в котором расположен объект энергоснабжения.

3.3.18. Беспрепятственно допускать (обеспечить доступ) представителей **Ресурсоснабжающей организации** и (или) **Сетевой организации** к общедомовому имуществу, к электрическим установкам и измерительному комплексу, к месту установки приборов учета (в том числе, общедомового прибора учета) для:

- проверки схемы учета, проверки правильности снятия показаний расчетных приборов учета, снятия контрольных показаний приборов учета (в случае, если лицом ответственным за снятие показаний расчетного прибора является **Исполнитель**);
- для осуществления работ по установке на Объектах приборов учета и принятия их в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством РФ;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- контроля за соблюдением установленных режимов потребления, в том числе с применением переносного компьютера (ноутбука);
- контроля мощности, в том числе с применением переносного компьютера (ноутбука);
- визуальной и инструментальной проверок приборов учета;
- осуществления действий представителями **Сетевой организации** или **Ресурсоснабжающей организации** по частичному (полному) ограничению режима потребления;
- в целях совершения действий по демонтажу прибора учета;
- для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности) (для случая, если в границах балансовой принадлежности энергопринимающего устройства **Исполнителя** установлен прибор учета, принадлежащий другому лицу);
- в иных целях, предусмотренных **Договором**.

3.3.19. **Исполнитель** не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

3.3.20. Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности представленных **Потребителями** сведений о показаниях индивидуальных

приборов учета электрической энергии и/или проверки их состояния и предоставить **Ресурсоснабжающей организации** возможность принять участие в данной проверке⁷.

3.3.21. Представлять в **Сетевую организацию** либо по запросу **Ресурсоснабжающей организации** технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.3.22. Урегулировать с **Сетевой организацией** вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующим законодательством. Выполнять команды оперативно-диспетчерского персонала **Сетевой организации**, в том числе направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварий в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок **Сетевой организации** в ремонт, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики. Выполнять требования **Сетевой организации** и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.3.23. Информировать **Сетевую организацию** об объеме участия в противоаварийном и автоматическом режимном управлении, а также о перечне и мощности электроприемников **Исполнителя**, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.3.24. Заблаговременно (не менее чем за 10 рабочих дней) согласовывать с **Сетевой организацией**, иным владельцем электрических сетей (в случае опосредованного присоединения) дату проведения плановых ремонтных работ, связанных с частичным или полным ограничением режима потребления электроэнергии при проведении ремонтных работ в электроустановках **Сетевой организации**, иного владельца электрических сетей в порядке оперативных взаимоотношений.

3.3.25. Допускать представителей **Ресурсоснабжающей организации**, **Сетевой организации** к расследованию причин технологического нарушения на энергетических объектах **Исполнителя**, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.3.26. Предоставить **Ресурсоснабжающей организации** документы и сведения об Объектах, на которые производится поставка электрической энергии по **Договору**, для внесения изменений в **Договор** (не позднее 5 (Пяти) дней, а по п.п. е) не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения указанных документов и сведений) в том числе:

а) при изменении мощности энергопринимающих устройств (**Приложение № 1**);

б) при изменении организационно-правовой формы, банковских реквизитов, наименования, юридического или почтового адреса **Исполнителя**;

в) при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии и мощности, при подключении новых объектов;

г) при изменении формы управления Объектом (Объектами); утрате статуса **Исполнителя** коммунальных услуг, прекращении обязательства **Исполнителя** предоставлять коммунальные услуги **Потребителям** и (или) прекращении обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; смены лица, ответственного за электрохозяйство, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов от имени **Исполнителя**;

д) при изменении/возникновении/утрате оснований для применения определенного тарифа/тарифов;

е) при изменении состава собственников/нанимателей (фамилию, имя, отчество собственника помещения (нанимателя); количество зарегистрированных в квартире граждан);

ж) при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение **Договора**, в том числе указанных в **Приложении № 1 к Договору**.

При этом **Исполнитель**, при заключении **Договора**, а также в случае изменений, предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** сведения об Объектах, на которые производится поставка электрической энергии по **Договору** с указанием (предоставлением) по каждому Объекту:

а) сведений о наличии, типах установленных приборов учета и измерительных трансформаторов, коэффициенте трансформации трансформаторов тока, месте установки прибора учета, дате поверки прибора учета и измерительных трансформаторов заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, измерительного комплекса;

б) списка лиц, ответственных за электрохозяйство, списка лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их контактные телефоны;

в) согласованный с **Сетевой организацией** расчет потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности Объектов энергоснабжения по **Договору**, до места установки прибора в случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей. Указанный расчет предоставляется **Потребителем Ресурсоснабжающей организации** непосредственно либо через **Сетевую организацию**;

г) сведений по Объектам, на которых отсутствуют установленные общедомовые приборы учета, а именно: количество **Потребителей**, фактически зарегистрированных и временно проживающих в каждом жилом помещении, и количество комнат в таком помещении, количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, их площадь и количество комнат (**Приложение № 2**);

д) иной информации, необходимой для расчетов объемов поставляемой электрической энергии по **Договору**.

3.3.27. Возмещать **Ресурсоснабжающей организации** в полном объеме расходы в связи с введением, по вине **Исполнителя**, ограничения режима потребления электрической энергии и/или в связи с восстановлением режима ее потребления не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента введения ограничения режима потребления электрической энергии и/или восстановления режима ее потребления.

3.3.28. Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** в письменной форме о наступлении даты прекращения и (или) истечения срока действия договора об управлении в отношении каждого Объекта:

- не менее чем за 20-ть рабочих дней до даты истечения срока действия такого договора;

⁷ Данный пункт применяется в отношении жилых домов и многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

- в течение 5-ти рабочих дней с даты прекращения действия такого договора в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулировано.

Произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения **Договора** не позднее даты его расторжения и в тот же срок обеспечить вызов представителя **Ресурсоснабжающей организации** для осмотра средств учета.

3.3.29. При расторжении **Договора** в части снабжения коммунальными услугами **Потребителей**, или при исключении из **Договора** части Объектов, осуществить полный расчет за поставленную до момента расторжения **Договора** электрическую энергию, и исполнить иные возникшие до момента расторжения **Договора** обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение **Договора**, а также исполнять обязанности, возникшие в связи с расторжением **Договора** в части снабжения коммунальными услугами **Потребителей** (в том числе обеспечению доступа к общему имуществу в многоквартирном доме и др.).

⁸В случае расторжения **Договора** **Исполнитель** предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** (в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня расторжения **Договора**) следующие сведения по форме **Приложений № 4 – 4.5.**:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 (Двенадцать) расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 (Двенадцать) календарных месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

3.3.30. Производить в соответствии с п. 5.11. Общих условий сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную электрическую энергию с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Акта.

3.3.31. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением нежилых помещений, являющихся частями многоквартирного дома предназначенными для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с **Ресурсоснабжающей организацией**, а также о последствиях отсутствия такого договора в установленные сроки.

3.3.32. Принимать сообщения **Потребителей** о факте предоставления коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с **Ресурсоснабжающей организацией** при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. **Исполнитель** обязан осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.3.33. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами⁹.

3.3.34. Информировать **Ресурсоснабжающую организацию** о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

3.3.35. Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** об изменении номера мобильного телефона, адреса электронной почты, указанных в разделе «Информация о Сторонах» **Индивидуальных условий Договора**, в том числе в связи с обстоятельствами недоступности связи по указанному номеру мобильного телефона. **Исполнитель** несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредоставления либо несвоевременного предоставления указанных сведений. При этом при поступлении от **Исполнителя** уведомления об изменении данных, указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений к **Договору** не требуется. Новые данные применяются при исполнении **Договора** на основании уведомления, поступившего от **Исполнителя**.

⁸ Данный абзац применяется в отношении жилых домов и многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

⁹ Данный пункт применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта, предусматривающего применение социальной нормы.

3.3.36. По запросу **Ресурсоснабжающей организации** в течение 10 (Десяти) дней со дня получения запроса передать документы и информацию:

- а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- б) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;
- в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- г) инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков;
- д) информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета.

3.3.37. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях поставки электрической энергии ненадлежащего качества, перерывов энергоснабжения по вине **Ресурсоснабжающей организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями **Договора** или требованиями действующего законодательства.

3.4.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями **Договора**.

3.4.3. Для проведения расчетов за электрическую энергию при наличии (установке на объекте энергоснабжения) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф (одноставочный, двухставочный, дифференцированный по зонам (часам) суток), уведомив об этом **Ресурсоснабжающую организацию**. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором **Ресурсоснабжающая организация** была уведомлена о смене тарифа.

При этом выбор тарифа, дифференцированного по зонам (часам) суток, возможен только в том случае, когда все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

3.4.4. Отказаться от исполнения **Договора** в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению и (или) прекращению обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты поставленной до момента расторжения **Договора** электрической энергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения **Договора** обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение **Договора**.

3.4.5. В случае утраты **Ресурсоснабжающей организацией** статуса гарантирующего поставщика в части точек поставки, расположенных в зоне деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.4.6. В порядке, установленном условиями **Договора**, осуществлять снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) сбор иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии, и предоставление в **Ресурсоснабжающую организацию** по ее запросу.

3.4.7. Уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Ресурсоснабжающей организации** по точкам поставки, расположенных в зоне деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, в порядке, указанном в п.п. 7.7, 7.8 **Общих условий**.

3.4.8. Участвовать в проверках, проводимых **Ресурсоснабжающей организацией** (п. 3.1.9 **Общих условий**).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ

4.1. Определение количества (объемов) приобретенной **Исполнителем** в расчетном периоде электрической энергии, в том числе объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, производится **Ресурсоснабжающей организацией** следующими способами, предусмотренным **Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем**, в том числе:

4.1.1. в случае приобретения **Исполнителем** электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения, а также потребляемой при содержании общего имущества:

- 1) в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета:
 - на основании показаний общедомовых приборов учета, указанных в **Приложении № 1 к Договору**;
 - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в порядке и на условиях, предусмотренных **Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем**;
 - исходя из суммарного объема потребления электрической энергии по многоквартирному дому по формуле и в случаях, установленных **Правилами, обязательными для заключения договора с Исполнителем**;
- 2) в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета:
 - исходя из суммарного объема потребления электрической энергии по многоквартирному дому по формуле, установленной **Правилами, обязательными для заключения договора с Исполнителем**;

4.1.2. в случае приобретения **Исполнителем** электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества:

1) в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета:

- на основании показаний общедомовых приборов учета, указанных в **Приложении № 1 к Договору** (как разница между объемом, определенным по общедомовым приборам учета, и объемом электроэнергии, потребленной на индивидуальные нужды)¹⁰;

- исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в порядке и на условиях, предусмотренных **Правилами, обязательными для заключения договора с Исполнителем**;

- исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (при непредоставлении сведений общедомового прибора учета; после выхода из строя или утраты общедомового прибора учета, истечения срока его эксплуатации; в иных случаях, предусмотренных **Правилами, обязательными для заключения договора с Исполнителем**);

2) в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета - исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В случае, если к объектам электросетевого хозяйства **Исполнителя** присоединены прочие потребители **Ресурсоснабжающей организации**, фактическое количество поставленной по **Договору** электрической энергии (мощности) определяется как разница между объемом электрической энергии (мощности), поставленной в электрическую сеть **Исполнителя**, в точках поставки электрической энергии (мощности) по **Договору** и объемом электрической энергии (мощности), потребленной энергопринимающими устройствами прочих потребителей **Ресурсоснабжающей организации**, технологически присоединенных к сети **Исполнителя**, а также переданной в сетевые организации или иным владельцам электросетевого хозяйства, определенным на основании приборов учета электроэнергии (мощности), указанных в **Приложении № 1** (Столбец «Ценовая категория (тарифная группа)» статус «Без предъявления»). В случае отсутствия или неисправности приборов учета количество переданной электроэнергии (мощности) определяется в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров, заключенных **Ресурсоснабжающей организацией** с прочими потребителями.

⁵Объем покупки электрической энергии (мощности) по **Договору** вне зоны деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика указан в **Приложении № 1¹¹**.

4.2. Снятие показаний расчетных приборов учета осуществляется лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, ежемесячно по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня, следующего за датой расторжения (заключения) **Договора**.

Показания расчетных приборов учета предоставляются лицом, ответственным за снятие показаний, до окончания 25-го дня расчетного месяца.

4.3. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии, поставленный **Исполнителю**, корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется **Сетевой организацией** расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по **Договору** на Объект, не оборудованный общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.5. В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток объемы электрической энергии, использованной пользователями жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета электрической энергии, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

4.6. В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой **Ресурсоснабжающей организацией** по **Договору**, выделяются объемы электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх социальной нормы. По требованию **Ресурсоснабжающей организации** **Исполнитель** в течение 10 (Десяти) дней с момента обращения **Ресурсоснабжающей организации** предоставляет копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал)¹².

4.7. При наличии актов безучетного потребления электрической энергии, объем безучетного потребления электрической энергии, определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.8. В случае если **Исполнитель** в установленный **Договором** срок не представил **Ресурсоснабжающей организации** сведения о показаниях общедомового прибора учета электрической энергии (в случае, если лицом ответственным за снятие показаний расчетного прибора, является **Исполнитель**), объем потребленной электрической энергии за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором **Исполнитель** возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с действующим жилищным законодательством, а при отсутствии соответствующих правил – в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

4.9. При выявлении неисправности, выходе из строя, утраты измерительного комплекса, истечении срока эксплуатации, истечения срока межповерочного интервала приборов учета электрической энергии, оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии, нарушения средств защиты от несанкционированного доступа к приборам учета или устройствам/конструкциям, позволяющим фиксировать факт

¹⁰ При этом, если объем электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) составит отрицательную величину, то указанная величина учитывается в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах)

¹¹ Данный абзац применяется в отношении точек поставки, расположенных вне зоны деятельности Ресурсоснабжающей организации в качестве гарантирующего поставщика

¹² Данный пункт применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта, предусматривающего применение социальной нормы

несанctionированного вмешательства в работу прибора учета, находящихся в границах объектов **Исполнителя**, **Исполнитель** обязан незамедлительно с момента обнаружения данного факта уведомить **Ресурсоснабжающую организацию**, а также обеспечить доступ **Ресурсоснабжающей организации** к прибору учета по ее запросу, принять участие в проверке прибора учета. Определение объема потребления электрической энергии в вышеуказанных случаях осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными для заключения договора с **Исполнителем**, а при отсутствии необходимых правил – в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

4.10. В соответствии с данными о поставленных объемах электрической энергии **Ресурсоснабжающая организация** формирует и выставляет **Исполнителю** первичный документ (счет, универсальный передаточный документ) за соответствующий расчетный период.

Получение **Исполнителем** оформленных и подписанных со стороны **Ресурсоснабжающей организации** счетов, универсальных передаточных документов осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у **Исполнителя** необходимых программных и технических средств для применения ЭДО;

- самостоятельно в центре обслуживания клиентов **Ресурсоснабжающей организации**.

Исполнитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5 (Пяти) рабочих дней.

Ресурсоснабжающая организация вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес **Исполнителя**, указанный в разделе «Реквизиты и подписи Сторон». Универсальный передаточный документ, направленный по электронной почте, считается надлежащим образом доставленным на следующий календарный день после отправления **Ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты.

В случае, если **Исполнитель** не получил универсальный передаточный документ от **Ресурсоснабжающей организации** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Исполнителем Ресурсоснабжающей организации** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4.11. Учет электрической энергии по Договору осуществляется с учетом следующих требований:

а) Точки поставки должны быть оборудованы приборами учета, соответствующими требованиям законодательства РФ, предъявляемым к приборам учета в зависимости от величины присоединенной мощности энергопринимающего устройства;

б) Перечень, расположение и индивидуальные характеристики (номера, коэффициенты трансформации и т.п.) приборов учета приведены в **Приложении № 1 к Договору**;

в) **Ресурсоснабжающая организация** обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении многоквартирного дома (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии

Допуск **Исполнителем** представителей **Ресурсоснабжающей организации** к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, проверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, осуществляется на основании запроса (уведомления), направленного **Ресурсоснабжающей организацией**, в согласованные Сторонами дату и время.

Исполнитель вправе принять участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, в случае неявки представителя **Исполнителя** для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без участия **Исполнителя**.

Обеспечения допуска представителей **Ресурсоснабжающей организации** для осуществления указанных выше работ и допуск прибора учета в эксплуатацию, осуществляются в порядке, предусмотренном **Основными положениями**.

г) При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) документы, подтверждающие замену элементов измерительного комплекса и оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, представленные **Ресурсоснабжающей организации Исполнителем** и/или **Сетевой организацией** становятся **Приложениями к Договору**.

д) В случае установления представителем **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** факта безучетного или бездоговорного потребления энергии, а также при выявлении факта неисправности приборов учета в отсутствие уведомления от **Исполнителя**, составляется соответствующий Акт о неучтенном потреблении;

е) При неисправности приборов учета применяется порядок, расчета в соответствии с действующим законодательством;

ж) В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность подлежит восстановлению **Ресурсоснабжающей организацией**;

з) Перестановка или замена расчетных приборов учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного прибора учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанctionированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только в присутствии представителя **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации**.

Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию (в том числе после замены, проверки) должен быть осуществлен в порядке и сроки, определенные действующим законодательством.

При истечении срока межповерочного интервала приборов учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями **Основных положений**.

и) **Ресурсоснабжающая организация** обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в ее зоне деятельности гарантирующего поставщика помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации или истечения межповерочного интервала приборов учета электрической энергии (мощности) и (или) иного оборудования.

к) **Ресурсоснабжающая организация** обеспечивает последующую эксплуатацию установленных ею после 01.07.2020 приборов учета и (или) иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности). **Ресурсоснабжающая организация** обеспечивает эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета (измерительных трансформаторов), установленных застройщиком в многоквартирном доме, расположенном в зоне деятельности в качестве гарантирующего поставщика и вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 01.01.2021. В остальных случаях эксплуатацию осуществляет лицо, владеющее прибором учета, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

За нарушение вышеуказанных требований, **Исполнитель** несет ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ

5.1. Стоимость электрической энергии, приобретаемой **Исполнителем** для целей оказания коммунальных услуг, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении объемов электрической энергии, приобретаемых **Исполнителем** в иных целях - по свободным нерегулируемым ценам, рассчитанным в соответствии с **Основными положениями** и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

Стоимость электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

Стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений, и включающего объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)¹³.

Расчет размера платы за поставленную электрическую энергию, в том числе необходимая корректировка размера платы за поставленный коммунальный ресурс, осуществляется **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с положениями действующего законодательства.

5.2. При наличии у **Исполнителя Потребителей** различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно тарифам, установленным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети, определенного в Документах о технологическом присоединении.

Стоимость электрической энергии, поставляемой в жилые/нежилые помещения многоквартирного дома, а также потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, в случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

5.3. В случае поставки **Ресурсоснабжающей организацией** электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4. Стоимость потребленной электрической энергии по **Договору** в каждом расчетном периоде определяется исходя из суммирования стоимости электрической энергии, поставленной на каждый Объект энергоснабжения по **Договору**, которая рассчитывается как произведение фактического объема электрической энергии, определенного в отношении каждого Объекта в порядке, предусмотренном **Договором**, и цен (тарифов), указанных в п. 5.1. Общих условий.

5.5. Регулируемые тарифы устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и являются обязательными для Сторон по **Договору**. Тарифы на электрическую энергию и оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении (постановлении) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления **Исполнителя**. Изменения цен (тарифов) в установленном порядке принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

5.6. Расчетным периодом по **Договору** является один календарный месяц.

5.7. Оплата стоимости, поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности) производится **Исполнителем** до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.8. Расчеты за электрическую энергию осуществляются **Исполнителем** в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в **Индивидуальных условиях Договора**, или иной расчетный счет по указанию **Ресурсоснабжающей организации**, либо путем внесения денежных средств в кассу **Ресурсоснабжающей организации** (в кассу уполномоченного **Ресурсоснабжающей организацией** лица), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством и/или соглашением Сторон.

Выполнение **Исполнителем** обязательств по оплате потребленной электрической энергии может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу **Ресурсоснабжающей организации** прав требования к **Потребителям**, имеющим задолженность по оплате электрической энергии. При этом уступка оформляется Сторонами в виде отдельного договора/соглашения.

5.9. При осуществлении расчетов по **Договору Исполнитель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;

¹³ Данный пункт применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта, предусматривающего применение социальной нормы

- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер Договора;
- номер универсального передаточного документа;
- назначение платежа;
- период, за который производится платеж.

В случае если **Исполнитель** не указал номер УПД (оплачиваемый период) в назначении платежа, и при этом не уведомил **Ресурсоснабжающую организацию** в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о назначении платежа:

А) при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности **Исполнителя** по **Договору** период, за который произведен платеж, определяется **Ресурсоснабжающей организацией** самостоятельно по любому из следующих вариантов:

- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от самого раннего периода из имеющихся к более позднему;
- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от более позднего периода из имеющихся к более раннему.

Б) при отсутствии задолженности **Исполнителя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

Для погашения иной задолженности **Исполнителя** перед **Ресурсоснабжающей организацией** (пени, госпошлина, стоимость услуг по введению ограничения/возобновлению режима потребления электроэнергии) **Исполнителю** необходимо прямо указать в назначении платежа на соответствующую задолженность и/или номер исполнительного документа/судебного акта.

5.10. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка **Ресурсоснабжающей организации** или внесения денежных средств в кассу **Ресурсоснабжающей организации**, в кассу уполномоченного **Ресурсоснабжающей организацией** лица.

5.11. Сверка расчетов по **Договору** осуществляется ежеквартально или в иные сроки по инициативе одной из Сторон с последующим подписанием акта сверки расчетов в пятидневный срок после его получения. При не поступлении от **Исполнителя** в течение 7 (Семи) рабочих дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Исполнителем**. Направление актов сверки расчетов, подписанных **Ресурсоснабжающей организацией**, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.10. Общих условий.

5.12. **Исполнитель** вправе производить авансовые платежи за электрическую энергию, которая будет получена им в последующие периоды действия **Договора**. Сложившаяся на конец расчетного периода кредиторская задолженность засчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** в счет оплаты потребленной **Исполнителем** электрической энергии в следующих расчетных периодах.

5.13. При выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам перерасчеты по оплате электрической энергии осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, нарушившая обязательства по **Договору**, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по **Договору**.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.4. **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за качество электроэнергии до точки поставки, определенной **Договором** (по границе раздела балансовой принадлежности **Сетевой организации** или иного владельца сетей), если иное не предусмотрено действующим законодательством в сфере электроэнергетики, в том числе в виде перерасчета за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества. Ответственность **Ресурсоснабжающей организации**, определяемая в соответствии с **Основными положениями**, за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.5. **Ресурсоснабжающая организация** освобождается от возмещения ущерба, в том числе за перерывы в электроснабжении, в следующих случаях:

а) при отсутствии, а также неуспешной или неправильной работе в электроустановках **Исполнителя** устройств противоаварийной и технологической автоматики;

б) при перерывах электроснабжения с соблюдением допустимых сроков ограничения, установленных действующим законодательством;

в) в случаях, установленных п. 3.2.1. Общих условий;

г) при введении ограничений и отключений в случае возникновения дефицита мощности в энергосистеме вследствие нехватки топлива на электростанциях, проведения ремонтных и ремонтно-восстановительных работ на линиях электропередач, подстанциях и электростанциях и т.д. по команде оперативного диспетчерского управления с обязательным уведомлением **Потребителей** за сутки до начала ввода ограничения в соответствии с утвержденными органами исполнительной власти субъекта РФ графиками временного ограничения **Потребителей**;

д) при введении ограничений и отключений в случае возникновения аварийной ситуации в энергосистеме, вследствие отключения оборудования электростанций и электрических сетей, работы системной автоматики для стабилизации работы энергосистемы на время ликвидации аварийных режимов, вводимых по команде Системного оператора без предупреждения **Потребителей** и **Ресурсоснабжающей организации**;

е) при невыполнении **Исполнителем** распоряжений Системного оператора о введении ограничения потребления и (или) отключении электрической энергии, при отключении **Исполнителя Ресурсоснабжающей организацией** непосредственно от питающих центров или ограничение его потребление вплоть до аварийной брони электроснабжения;

ж) при возникновении вне регламентных отключений, в том числе: обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и т. д.;

з) при нарушении **Исполнителем** обязанности по поддержанию в надлежащем техническом состоянии находящегося у него в собственности и на ином законном основании средств релейной защиты и автоматики, устройств обеспечивающих регулирование реактивной мощности, приборов учета энергии, а также иных устройств необходимых для поддержания требуемых параметров, надежности и качества электроэнергии и защиты оборудования и линий электропередачи, технологически присоединенных к электроустановкам **Исполнителя**, повлекшее снижение показателей надежности и качества электроэнергии, что непосредственно привело к возникновению ущерба;

и) снижения показателей качества электрической энергии, наступившего вследствие неправомерного действия или бездействия **Исполнителя** и третьих лиц;

к) технологических нарушений (аварии или инциденты) на оборудовании, не имеющем владельцев (при опосредованном присоединении внутридомовых электрических сетей к сетям **Сетевой организации** или иных владельцев сетей через бесхозяйные объекты электроснабжения);

л) технологических нарушений (аварии или инциденты) на оборудовании, принадлежащему **Исполнителю** на праве собственности или ином законном основании.

6.6. Исполнитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления электрической энергии на собственных энергетических установках и (или) энергопринимающих устройствах, а также за отказ от допуска представителей **Сетевой организации** для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у **Потребителей**, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в виде оплаты стоимости работ, проведенных **Сетевой организацией** для ограничения **Исполнителя** с собственных установок, а также работ по восстановлению (переоборудованию) выведенных из строя для указанных целей объектов **Сетевой организации** и (или) иных **Потребителей**.

6.7. Исполнитель несет ответственность за следующие действия **Потребителей**:

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

б) самовольное присоединение к внутридомовым электрическим сетям или присоединение к ним в обход общедомовых или индивидуальных приборов учета;

в) внесение изменений во внутридомовые электрические сети без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

г) самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкций, защищающих приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтаж приборов учета и осуществление действий, использование оборудования или программных средств, направленных на искажение показаний приборов учета или повреждение, несанкционированное вмешательство в работу приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности).

6.8. При нарушении **Исполнителем** срока (периода) платежа, указанного в **Договоре**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе взыскать с **Исполнителя** пеню в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.9. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей, электрической энергии по **Договору**, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение **Договора**, Стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок об указанных изменениях. В противном случае риск наступления негативных последствий, убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, несет Сторона, допустившая не уведомление в установленный срок.

6.10. Исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить **Ресурсоснабжающей организации** убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных **Ресурсоснабжающей организацией** приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок Договора указан в **Индивидуальных условиях Договора**.

Дата начала поставки электрической энергии (начала исполнения Договора) в отношении объектов указывается Ресурсоснабжающей организацией в Приложении № 1 к Договору, а в случае не указания в Приложении № 1 считаются равными дате вступления настоящего Договора в силу.

При этом указанная дата не может быть ранее даты, с которой у **Исполнителя** возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги Потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме¹⁴.

При этом указанная дата не может быть ранее даты государственной регистрации **Исполнителя**¹⁵.

Если иного времени не указано в **Договоре**, то за время начала исполнения обязательств по **Договору** принимается начало календарного дня - момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам.

Истечение срока действия Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по **Договору** и не исполненных к моменту прекращения действия **Договора**.

7.2. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (Один) год в случае, если **Исполнитель** за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить **Договор** на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в настоящий **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

¹⁴ Данный абзац применяется к Исполнителю - управляющей организации.

¹⁵ Данный абзац применяется к Исполнителю - ТСЖ (ТЧН), кооперативам.

7.3. Если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия **Договора**, **Исполнителем** внесено предложение об изменении **Договора** или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения **Договора** или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями **Договора**.

7.4. **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен **Договор**, и расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и **Договором**.

7.5. О намерении расторгнуть **Договор** **Исполнитель** уведомляет в письменной форме **Ресурсоснабжающую организацию** не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предполагаемой даты расторжения.

7.6. В случае изменения способа управления многоквартирным домом или прекращения обязанности **Исполнителя** по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (при отсутствии своевременного уведомления **Ресурсоснабжающей организации**) **Договор** прекращает свое действие в связи с невозможностью исполнения с даты наступления указанного события.

7.7. ¹⁶ **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Ресурсоснабжающей организации**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия **Договора** в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного **Исполнителю** по **Договору** за расчетный период, при условии выполнения **Исполнителем** следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения **Договора** оплатить **Ресурсоснабжающей организации** стоимость потребленной до заявленной даты изменения **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с **Основными положениями**;

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения **Договора** предоставить **Ресурсоснабжающей организации** выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения **Договора** в соответствии с настоящим пунктом оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности)¹⁷.

7.8.¹⁸ **Исполнитель**, имеющий намерение уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Ресурсоснабжающей организации**, обязан передать **Ресурсоснабжающей организации** письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты изменения **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении **Исполнителем** требования настоящего пункта об уведомлении **Ресурсоснабжающей организации** в установленный срок и (или) при нарушении им требования о выполнении обязанностей (п. 7.7 Общих условий), обязательства **Исполнителя** и **Ресурсоснабжающей организации** сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований¹⁹.

7.9. ⁸**Исполнитель** вправе при отсутствии задолженности (что должно быть подтверждено актом сверки расчетов, вступившим в силу решением суда, оплатой счета, выставляемого **Ресурсоснабжающей организацией**), в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** в части точек поставки, расположенных вне зоны деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, что влечет его расторжение (прекращение) в части соответствующих объемов.

7.10. ⁹Дата и время начала и прекращения продажи электрической энергии (мощности) в отношении точек поставки, расположенных вне зоны деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, указанных в Приложении № 1 к **Договору**, определяется в соответствии с требованиями **Основных положений**, при этом начало исполнения обязательств по **Договору** определяется не ранее возникновения у **Ресурсоснабжающей организации** права на распоряжение электрической энергией (мощностью) в отношении вышеуказанных точек поставки. Обязательства по **Договору** у **Ресурсоснабжающей организации** прекращаются при утрате права распоряжения электрической энергией (мощностью) с даты и времени, когда **Ресурсоснабжающая организация** прекратит приобретение электрической энергии (мощности) в отношении точек поставки, находящихся вне зоны деятельности **Ресурсоснабжающей организации**, в качестве гарантирующего поставщика, по **Приложению № 1** к **Договору**.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено **Договором**, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. При этом Стороны при исполнении **Договора** руководствуются прежде всего действующим жилищным законодательством, а при отсутствии в нем необходимых правил – законодательством об электроэнергетике.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда, указанного в **Индивидуальных условиях Договора**, по истечении 30 (Тридцати) ¹⁰ календарных дней со дня направления Стороне претензии в случае, если действующим законодательством предусмотрен

¹⁶ Данный пункт применяется в части точек поставки. Расположенных в зоне деятельности Ресурсоснабжающей организации в качестве гарантирующего поставщика

¹⁷ Данный пункт применяется в отношении жилых домов и многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

¹⁸ Данный пункт применяется в части точек поставки, расположенных в зоне деятельности Ресурсоснабжающей организации в качестве гарантирующего поставщика.

¹⁹ Данный пункт применяется в отношении жилых домов и многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров и разногласий. В иных случаях споры и разногласия могут быть переданы на разрешение суда без направления претензии.

8.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к **Договору** являются неотъемлемой частью **Договора**.

8.4. При поступлении сообщений/жалоб **Исполнителя** или **Потребителей** на качество и (или) объем поставленной электрической энергии Стороны обязаны выявить причины предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в соответствии с порядком, установленном действующим законодательством. При получении от **Исполнителя** или **Потребителей** сообщения об отклонении показателей качества от нормативов, не позднее 3 (Трех) рабочих дней, Стороны организуют совместно с уполномоченными представителями **Сетевой организации** измерения по приборам контроля качества, с последующим оформлением соответствующего акта и определением Стороны, ответственной за отклонение по качеству. Оплату расходов по измерению показателей качества электроэнергии и возмещению причиненного ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении показателей качества электроэнергии в соответствии с Актом.

8.5. Изменения и дополнения в **Договор** (**Приложения** к нему) вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ, и случаев, предусмотренных **Договором**.

При появлении новых точек поставки у **Исполнителя**, указанные точки поставки подлежат включению в настоящий **Договор**. Указанные изменения могут быть внесены в настоящий **Договор** без оформления дополнительного соглашения на основании уведомления от **Исполнителя**, направленного в адрес **Ресурсоснабжающей организации** и содержащего необходимую информацию о новой точке поставки. В случае, если от **Ресурсоснабжающей организации** не поступит возражений, относительно включения точки поставки в **Договор** на основании уведомления **Исполнителя**, и **Ресурсоснабжающей организации** будет осуществлено начисление платы за электрическую энергию, потребленную в новой точке поставки, то **Договор** в отношении данной точки поставки считается заключенным.

Исключение точек поставки из **Договора** также возможно на основании уведомления **Исполнителя**, принятого **Ресурсоснабжающей организацией**.

8.6. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий **Договора**, актов сверки платежей, счетов, универсальных передаточных документов, уведомлений, предусмотренных законодательством и **Договором** и др.) по **Договору** может производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом и/или предусмотренными **Договором**, в том числе посредством электронного документооборота.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет.

Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными Сторонами/Стороной **Договора** неквалифицированными и/или квалифицированными электронными подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в **Договоре**, и посредством ее, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной **Договора** с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, платежные документы, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в **Договоре**, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также Стороны договорились, что при принятии одной Стороной **Договора** приглашения, направленного другой Стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие Сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания Сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

8.7. После подписания **Договора** Стороны руководствуются его условиями, все ранее заключенные договоры и соглашения в отношении указанных в **Договоре** точек поставки считаются утратившими силу и не подлежащими применению.

8.8. ¹¹В отношении точек поставки, расположенных вне зоны деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, действуют следующие условия:

– **Ресурсоснабжающая организация** обязана предоставлять **Исполнителю** в порядке, предусмотренном **Основными положениями**, информацию и документы, подтверждающие факт наличия права распоряжения электрической энергией, продажу которой она осуществляет **Исполнителю**, как по срокам, так и по объемам продажи электрической энергии **Исполнителю**, информацию о порядке и сроках исполнения такой обязанности, а также о дате и времени прекращения у нее права распоряжения электрической энергией;

– Объем покупки электрической энергии по точкам поставки, в отношении которых **Ресурсоснабжающая организация** действует в качестве энергосбытовой организации, указан в **Приложении № 1 к Договору**;

– Дата и время начала и прекращения продажи электрической энергии определяется в соответствии с требованиями **Основных положений**, при этом начало исполнения обязательств по **Договору** определяется не ранее возникновения у **Ресурсоснабжающей организации** права на распоряжение электрической энергией. Обязательства по **Договору** у **Ресурсоснабжающей организации** прекращаются при утрате права распоряжения электрической энергией с даты и времени, когда **Ресурсоснабжающая организация** прекратит приобретение электрической энергии в отношении точек поставки по **Договору**;

– Не применяется п.3.4.7. Общих условий;

– Не применяются положения **Договора** в рамках обязанности **Ресурсоснабжающей организации** по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) в отношении многоквартирного дома;

– **Исполнитель** вправе при отсутствии задолженности (что должно быть подтверждено актом сверки расчетов, вступившим в силу решением суда, оплатой счета, выставяемого **Ресурсоснабжающей организацией**), в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора**, что влечет его расторжение (прекращение).

– Действуют правила, предусмотренные п.57 **Основных положений**.

8.9. Стороны обязуются подписывать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств **Исполнителя**, в том числе в связи с прекращением обязанностей **Исполнителя** по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги, односторонним отказом **Ресурсоснабжающей организации** от исполнения **Договора** в части поставки электрической энергии **Исполнителю** в целях предоставления им коммунальных услуг **Потребителям**; исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии **Исполнителя** на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (в отношении **Исполнителя**, являющегося управляющей организацией).

8.10. Все официальные сообщения и уведомления, в том числе предусмотренные Правилами, обязательные для заключения договора с исполнителем, **Основными положениями**, и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, могут быть направлены по адресу электронной почты или телефону, указанным в Разделе «Информация о Сторонах» **Индивидуальных условий Договора** (Реквизиты **Исполнителя**).

20. ПОСЛЕДСТВИЯ ОТСУТСТВИЯ У ЭНЕРГОСБЫТОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВА РАСПОРЯЖЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ (МОЩНОСТЬЮ)¹²

Если у энергосбытовой (энергоснабжающей) организации отсутствует или прекратилось право распоряжения электрической энергией (мощностью), поставляемой в точках поставки по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), то для владельца энергопринимающих устройств, в целях снабжения электрической энергией которых был заключен такой договор, наступают предусмотренные Основными положениями и иными нормативными правовыми актами последствия бездоговорного потребления электрической энергии в определяемом в соответствии с Основными положениями объеме потребления, которое не обеспечено продажей по договору с такой энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией.

Сетевая организация, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно или опосредованно присоединены указанные энергопринимающие устройства, в течение 1 дня со дня, когда ей стало известно о факте бездоговорного потребления, направляет владельцу указанных энергопринимающих устройств уведомление, содержащее указание на отсутствие у энергосбытовой (энергоснабжающей) организации права распоряжения электрической энергией в соответствующих точках поставки по договору, с требованием:

- заключить в соответствии с Основными положениями в течение 30 дней со дня получения уведомления договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности);
- оплатить электрическую энергию (мощность), потребленную указанными энергопринимающими устройствами за весь период, в течение которого осуществлялось бездоговорное потребление электрической энергии.

При невыполнении таких требований по истечении 30 дней после дня получения данного уведомления владельцем указанных энергопринимающих устройств сетевая организация принимает меры по сокращению уровня или прекращению потребления электрической энергии указанными энергопринимающими устройствами путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с пунктом 121 Основных положений и по обеспечению оплаты владельцем указанных энергопринимающих устройств объема электрической энергии (мощности), потребленной указанными энергопринимающими устройствами за весь период, в течение которого осуществлялось бездоговорное потребление электрической энергии.

Объем потребления электрической энергии (мощности) в этом случае рассчитывается в соответствии с разделом X Основных положений.

В случае изменения после заключения **Договора** законодательства, предусматривающее внесение изменений в настоящий раздел **Общих условий**, настоящие положения подлежат изменению и размещению на сайте **Ресурсоснабжающей организации** без подписания Сторонами дополнительного соглашения к **Договору** или уведомления **Исполнителя**.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 2 «Сведения для расчета коммунальной услуги по электроснабжению в МКД» (форма).

Приложение № 3 «Сведения о фактическом потреблении в МКД» (форма).

Приложение № 4 «Сведения о строениях и помещениях» (форма).

Приложение № 4.1. «Сведения о собственниках и жильцах» (форма).

Приложение № 4.2. «Сведения о собственниках жилых помещений - юридических лицах» (форма).

Приложение № 4.3. «Сведения о приборах учета и показаниях за 12 периодов» (форма).

Приложение № 4.4. «Сведения об ограничении и приостановлении предоставления коммунальных услуг» (форма).

Приложение № 4.5. «Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги» (форма).

Приложения №2-№4-4.5. размещены на сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет во вкладке «Клиентам- Юридическим лицам- Заключение договора».

²⁰ Данный раздел применяется в отношении точек поставки, расположенных вне зоны деятельности Ресурсоснабжающей организации в качестве гарантирующего поставщика.

¹ Наименование типовой формы договора в текст не включается.

² Типовая форма договора, в том числе применяется для Ресурсоснабжающей организации являющейся одновременно гарантирующим поставщиком и энергоснабжающей организацией в отношении разных точек поставки по Договору (сноска не применяется для АО «НТЭСК»).

³ Абзац не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

⁴ Пункт не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

⁵ Абзац не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

⁶ Сноска к настоящему пункту «о зоне деятельности гарантирующего поставщика» не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

⁷ Сноска к настоящему пункту «о зоне деятельности гарантирующего поставщика» не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

⁸ Пункт не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

⁹ Пункт не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

¹⁰ Для АО «НТЭСК» срок 14 (Четырнадцать) календарных дней.

¹¹ Абзац не включается в Общие условия АО «НТЭСК».

¹² Раздел не включается (не указывается) в Общие условия АО «НТЭСК».