|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.12.2024 № 3518-ПА\_**

**Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2025 год**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 2025 год размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения ([приложение).](#sub_10000000)

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А.В. Бурдилова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Ю. Пинаев |

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации города

от 26.12.2024 № 3518-ПА

**Размер платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,**

**договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,
включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если**

**собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

| № п. п. | Вид жилищной услуги | Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц (рублей) |
| --- | --- | --- |
| В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений) | с 1 января 2025 годапо 30 июня 2025 года | с 1 июля 2025 годапо 31 декабря 2025 года |
| без НДС | с НДС5% | с НДС7% | с НДС 20% | без НДС | с НДС5% | с НДС7% | с НДС 20% |
| 1. | Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2–10) | 15,13 | 15,89 | 16,19 | 18,16 | 16,77 | 17,61 | 17,94 | 20,12 |
| 2. | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 0,25 | 0,26 | 0,27 | 0,30 | 0,27 | 0,28 | 0,29 | 0,32 |
| 3. | Плата за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения | 0,25 | 0,26 | 0,27 | 0,30 | 0,27 | 0,28 | 0,29 | 0,32 |
| 4. | Плата за содержание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | 0,11 | 0,12 | 0,12 | 0,13 | 0,11 | 0,12 | 0,12 | 0,13 |
| 5. | Плата за уборку мест общего пользования | 0,82 | 0,86 | 0,88 | 0,98 | 0,99 | 1,04 | 1,06 | 1,19 |
| 6. | Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода | 0,72 | 0,76 | 0,77 | 0,86 | 0,76 | 0,80 | 0,81 | 0,91 |
| 7. | Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 7,26 | 7,62 | 7,77 | 8,71 | 8,10 | 8,51 | 8,67 | 9,72 |
| 8. | Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | 0,50 | 0,53 | 0,54 | 0,60 | 0,52 | 0,55 | 0,56 | 0,63 |
| 9. | Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,14 | 0,15 | 0,15 | 0,17 | 0,15 | 0,15 | 0,16 | 0,17 |
| 10. | Плата за вывоз жидких бытовых отходов | 2,18 | 2,29 | 2,33 | 2,62 | 2,28 | 2,40 | 2,44 | 2,74 |
| 11. | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством |

Примечание:

1. Расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5.

2. Оплата содержания общедомовых приборов учета (далее – ОДПУ) производится за фактический период работы ОДПУ, в том числе за период поверки и (или) ремонта ОДПУ, не превышающий 3-х месяцев.

3. Размер платы за уборку мест общего пользования рассчитан исходя из выполнения работ по влажной уборке мест общего пользования
с периодичностью 1 раз в неделю.

4. Размер платы с НДС 5% применяется, если сумма доходов управляющей организации за 2024 год составляла от 60 до 250 млн. рублей.

5. Размер платы с НДС 7% применяется, если сумма доходов управляющей организации за 2024 год составляла от 250 до 450 млн. рублей**.**